

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 2895 /TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 18 tháng 5 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Nam Á
- Bà Lê Thị Diễm Hương;

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định 1935/2021/QĐST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2321/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 4 năm 2022 và số 2543/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 307 BDS/2022/CT.ĐA ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung quyết định về thi hành án số 124/QĐ-CCTHADS và số 125/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức.

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản số 320/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 2) số 2303/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức;

Căn cứ Công văn về việc thông báo không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá số 443/2023/TB-VTA ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Nam Á - Địa chỉ: Địa chỉ: 201-203 đường Cách Mạng Tháng Tám, Phường 4, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Lê Thị Diễm Hương - Địa chỉ: Số 84/3 Đường số 9, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2323/HĐDG-VTA ngày 08 tháng 3 năm 2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản (lần thứ 1) ngày 19 tháng 4 năm 2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An về việc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 84/3 Đường số 9, khu phố 1, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **8.218.665.750 đồng** (Tám tỷ, hai trăm mười tám triệu, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn, bảy trăm năm mươi đồng). Ngày 17/5/2023 Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An có văn bản số 443/2023/TB-VTA thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) về việc xử lý tài sản không có người tham gia đấu giá, bán đấu giá không thành Chấp hành viên thông báo cho Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Lê Thị Diễm Hương biết:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Lê Thị Diễm Hương có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản.

Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản, Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Lê Thị Diễm Hương biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Hoàn**